

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Солнечная, д. 2

за 2023 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2023г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2023г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					445 838,37
1	Отопление	296 711,06	3 014 566,66	3 043 723,99	267 553,73
2	Горячее водоснабжение	74 476,22	715 924,39	707 090,05	83 310,56
3	Холодное водоснабжение	16 730,93	165 196,80	163 595,45	18 332,28
4	Водоотведение	32 108,83	311 213,15	307 949,61	35 372,37
5	Обращение с ТКО	45 509,74	462 634,88	466 875,19	41 269,43
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					200 876,12
6	Содержание жилого помещения	209 629,09	2 081 908,44	2 104 031,65	187 505,88
7	ОДН ГВС	2 019,82	20 483,88	20 683,44	1 820,26
8	ОДН ХВС	304,78	3 151,44	3 179,31	276,91
9	ОДН электроэнергия	15 959,83	82 630,40	87 317,16	11 273,07

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 081 908,44
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 018 580,38
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 314 898,06
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	174 870,27
	- услуги по управлению МКД	377 772,02
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	151 040,04
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	63 328,06

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 314 898,06
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				731 646,10

1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				28 496,83
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	22 115,07	22 115,07
	- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	услуга	6 381,76	6 381,76
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в= соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				356 023,56
1	Ремонт отмостки, фундамент	кв.м	1,4	2 130,00	2 982,00
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	22	43,64	960,00
3	*Замена стеклопакета, МОП, 9эт.	шт.	1	4 800,00	4 800,00
4	Очистка подвального помещения, подвал	кв.м	540,1	184,04	99 400,00
5	*Замена кранов системы отопления, подвал, техэтаж	шт.	20	467,98	9 359,60
6	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы отопления, техэтаж	шт.	5	524,46	2 622,28
7	Установка газонного ограждения, придомовая территория	пог.м	104	1 500,00	156 000,00
8	Ремонт цоколя	кв.м	4,1	1 895,12	7 770,00
9	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	3 344,92	6 689,83
10	Замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м	5	882,68	4 413,42
11	*Замена задвижки системы ГВС	шт.	2	5 190,75	10 381,49
12	*Замена кранов системы ГВС	шт.	7	751,99	5 263,95
13	*Замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	пог.м	10	181,62	1 816,16
14	*Замена участка трубопровода системы ГВС	пог.м	40	919,41	36 776,42
15	Ремонт системы ливневой канализации	мест	1	778,00	778,00
16	Замена ламп освещения	шт.	5	46,86	234,31
17	Ремонт/замена светильника	шт.	14	286,86	4 016,10

18	Окраска мусорного контейнера	шт.	1	560,00	560,00
19	Установка адресных аншлагов	шт.	1	1 200,00	1 200,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				347 125,71
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				81 582,96
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 301,49	75 617,83
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	425,00	425,00
3	Содержание придомовой территории:				259 623,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>21 635,25</i>	<i>259 623,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				242 046,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>20 170,50</i>	<i>242 046,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.